

COMMENT POSTULER ?

Si vous souhaitez participer au programme **HOME-BUY** de la ville, informez-en votre **prêteur**. Demandez-lui de soumettre les informations ou documents nécessaires à la ville. La ville reçoit les demandes de prêt pour pré-approbation.

INFORMATIONS SUPPLÉMENTAIRES

City of Madison
Community Development Division
215 Martin Luther King, Jr. Blvd., Ste. 300
P.O. Box 2627
Madison, WI 53701-2627

Téléphone : 608 266-4223
homeloans@cityofmadison.com
Pour plus d'informations, visitez le site suivant :

www.cityofmadison.com/homeloans



City of Madison
Community Development Division
215 Martin Luther King, Jr. Blvd., Ste. 300
P.O. Box 2627
Madison, WI 53701-2627

Ce programme est financé par :

Le ministère d'Administration de l'État du Wisconsin, Division de l'Énergie, du logement et & des ressources communautaires (DEHCR), ministère fédéral du Logement et du développement urbain (Housing and Urban Development, HUD) et la ville de Madison.



0626

CITY OF MADISON

Programme de prêt
Home-Buy the
**American
Dream**

Êtes-vous prêt à acheter votre première maison ?

Avez-vous besoin d'aide pour l'acompte et les frais de clôture ?

DESCRIPTION DU PROGRAMME

L'objectif de la ville de Madison est d'augmenter le nombre de propriétaires immobiliers. Dans le cadre du programme Home-Buy the American Dream (HBAD), la ville propose un prêt hypothécaire aux acheteurs éligibles afin de les aider à couvrir les frais de mise de fonds et de clôture du premier prêt hypothécaire.

Aucun paiement mensuel n'est prévu.

EMPRUNTEURS ÉLIGIBLES

Le programme s'adresse aux **primo-accédants**, qui au cours des 3 dernières années n'étaient pas propriétaire d'une maison et dont les revenus des ménages ne dépassent pas 80 % du revenu médian du comté de Dane. Voir le tableau ci-dessous :

PLAFONDS DE REVENU POUR 2026 PAR TAILLE DE MÉNAGE DANS LE COMTÉ DE DANE

Taille de la famille	80 % du revenu médian
1	74,800 \$
2	85,450 \$
3	96,150 \$
4	106,800 \$
5	115,350 \$
6	123,900 \$
7	132,450 \$
8	141,000 \$

BIENS ÉLIGIBLES

1. Biens situés dans la ville de Madison.
2. Maison individuelle, condominium ou demi-duplex.
3. Résidence principale de l'emprunteur après achat.

ACOMPTE MINIMAL

L'emprunteur doit disposer dans ses propres fonds d'un acompte minimal de 1 % du prix d'achat. Il peut s'agir de fonds offerts.

MONTANT DU PRÊT

Le montant maximal est de 35 000 \$ pour les biens de la ville de Madison.

EMPILEMENT DE FONDS

Il sera possible de combiner les fonds provenant de plusieurs programmes d'aide au versement initial/aux frais de clôture. Vous pouvez trouver des informations sur d'autres programmes de versement initial pour le comté de Dane à l'adresse <https://homebuyersroundtable.org/wp-content/uploads/2025/05/2025-Matrix-051825.pdf>

EXIGENCE EN MATIÈRE DE RÉSERVE

Le montant maximal des « liquidités » (comptes chèques, comptes d'épargne, actions, obligations, etc.) que l'emprunteur peut détenir en réserve APRÈS la clôture ne peut dépasser l'équivalent de 12 mois de paiements hypothécaires – PITI (capital, intérêts, taxes et assurance).

FORMATION

Tous les emprunteurs doivent suivre une formation sur l'achat immobilier dispensée par un intermédiaire agréé par le HUD ou une agence de conseil en logement agréée par le HUD (HCI/A) et participer à une séance de conseil en logement animée par une agence de conseil en logement agréée par le HUD. Le ou les certificat(s) d'acheteur immobilier doivent dater de moins de 18 mois avant la clôture du prêt.

Cette formation est accessible en ligne à l'adresse homebuyersroundtable.org ou :

eHome/GreenPath :

<https://www.greenpath.com/online-classes/ehome-homebuyer-education/>

Cadre/GreenPath :

<https://www.greenpath.com/online-classes/framework-homebuyer-education-online-class/?nowprocket=1>

Conseil/GreenPath :

Appelez le 888-893-2715

<https://www.greenpath.com/housing/home-buying/>

